

उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती बड़ौदा यू0पी0 बैंक) क्षेत्रीय कार्यालय, पक्काबाग तिराहा, इटावा – 206001 Email: recovery.roetaw@barodauprrb.co.in					सर्वजनिक बिक्री नीलामी सूचना/ नीलामी तिथि 13.06.2025 (अचल सम्पत्तियों हेतु)
अचल सम्पत्तियों के लिए सार्वजनिक नीलामी बिक्री सूचना वित्तीय आस्तियों की प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) (सरफेसी अधिनियम, 2002) साथ में पठित प्रतिभूति हित (नियमों, 2002 के नियम 6(2) और/या नियम 8 (6) के अधीन नीलामी सूचना					
जैसाकि, उक्त कथित सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन और कथित अधिनियम की धारा 13 (2) में पठित नियम 3 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती बड़ौदा यू0पी0 बैंक) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी द्वारा मांग सूचना जारी की जिसमें तथा कर्जदार (रों) और गारंटीदाता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) को कथित सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर कथित सूचना के अनुसार राशि का भुगतान करने को कहा गया और जैसाकि कर्जदार (रों) / गारंटीदाता (ओं) / बंधकदाता (ओं) ने राशि का भुगतान नहीं किया और अतः अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम की धारा 13(4) साथ में पठित नियमों के नियम 4 और / या नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हएि सम्पत्ति / संपत्तियों (इसके बाद कथित सम्पत्तियों नाम से निर्दिष्ट का कब्जा ले लिया है जैसा कि अधोहस्ताक्षरी, सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) (ए) के तहत प्रदत्त अधिकारों के अनुपालन में कथिक सम्पत्तियों की बिक्री द्वारा बैंकों के बकायों की वसूली का प्रस्ताव रखते हैं। एतद्वारा जनसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार (रों) और गारंटीदाता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदारों के पास बंधक प्रभारित पड़ी है, जिसका रचनात्मक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती बड़ौदा यू0पी0 बैंक), प्रतिभूत लेनदार द्वारा ले लिया गया है, जिसे निम्नांकित बकायों को वसूली हेतु निम्नांकित सारणी में अंकितानुसार तिथि को “जैसा है जहां है, जैसा है जो है” और “जो है वही है” आधार पर बेचा जायेगा। जनसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार (रों) और गारंटीदाता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) को एतद्वारा दोबारा सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम 2002 के अधीन निम्नांकित अचल सम्पत्तियों के लिए बोली / निविदाएं / कोटेशन आमंत्रित करने का निर्णय लिया है। इसलिए, इच्छुक व्यक्तियों / बोलीदाताओं को 13.06.2025 को या उससे पहले, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती बड़ौदा यू0पी0 बैंक), क्षेत्रीय कार्यालय, पक्काबाग तिराहा, इटावा में मुहरबन्द लिफाफे में, निम्नांकित नियम व शर्तों को पूरा करके अपनी बोली प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। निविदा 16.06.2025 की दोपहर 3.00 बजे खोली जायेगी।					
क्र० सं०	बकायेदार/जमानतदार का नाम, पता व खाता संख्या	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि/ अधिग्रहण तिथि/	बकाया धनराशि (रु०)	आरक्षित धनराशि/ अग्रिम धनराशि/ (ईएमडी) (रु०)
शाखा: आनंद नगर, खाता सं. 75091929981					
1.	ऋणी: श्री अनुराग सागर पुत्र श्री भूप सिंह, पता— नगला बाबू हरनारायण मौजा अमृतपुर, पोस्ट बसरेहर जिला—इटावा (उ.प्र.) जमानतकर्ता: 1. श्री भूप सिंह पुत्र श्री सुख लाला, पता—नगला बाबू हरनारायण मौजा अमृतपुर, पोस्ट— बसरेहर जिला—इटावा (उ.प्र.) 2. श्रीमती आशा देवी पत्नी श्री भूप सिंह, पता—नगला बाबू हरनारायण मौजा अमृतपुर, पोस्ट— बसरेहर जिला—इटावा (उ.प्र.)	गाटा संख्या 332 का साम्यिक बंधक, विक्रय विलेख दिनांक 17.08.2009, दस्तावेज संख्या 5135 एवं गाटा संख्या 332, विक्रय विलेख दिनांक 24.06.2010, दस्तावेज संख्या 4176 क्षेत्रफल—0.2679 हेक्टेयर स्थित मौजा अमृतपुर परगना एवं जिला इटावा चौहद्दी (विलेख के अनुसार): पूर्व: गाटा संख्या 332 की भूमि, पश्चिम— गाटा संख्या 332 की भूमि एवं मंदिर फिर फरुखाबाद रोड, उत्तर— रास्ता, दक्षिण— गाटा संख्या 332 की भूमि भूस्वामी का नाम— श्री अनुराग सागर पुत्र श्री भूप सिंह	मांग सूचना की तिथि 16.02.2022 अधिग्रहण सूचना की तिथि 24.08.2022 अधिग्रहण प्रकार: सांकेतिक	रु. 24,87,993 / — + दिनांक 15.02.2022 से देय ब्याज अन्य अनुमन्य व्यय (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि घटाकर)	89,37,500/- 8,93,750/-
शाखा: असैनी, दिबियापुर, खाता संख्या 75059719848					
2.	ऋणी: श्री राहुल सोनी पुत्र श्री स्वतंत्र कुमार पता— आजाद नगर स्टेशन रोड दिबियापुर, जिला, औरैया जमानतकर्ता: 1. प्रदीप कुमार गुप्ता पुत्र महेश चंद्र, पता: क चौ सी बाजार दिबियापुर औरैया—204266 2. राजू स्वर्णकार पुत्र बाबू राम, पता: ककराही बाजार बड़ी सब्जी मंडी दिबियापुर औरैया—204266	भूमि एवं भवन का साम्यिक बंधक, पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 20.11.2010, स्थित पता— आजाद नगर कलेक्ट्री रोड दिबियापुर जिला औरैया, क्षेत्रफल: 630 वर्गफीट, भूस्वामी: श्री राहुल सोनी पुत्र श्री स्वतंत्र कुमार, पता— आजाद नगर स्टेशन रोड दिबियापुर, जिला औरैया चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: अनुराधा का प्लॉट, पश्चिम: प्रदीप गुप्ता का प्लॉट, उत्तर: सड़क 10 फीट चौड़ी, दक्षिण: धनी राम का प्लॉट	मांग सूचना की तिथि 25.11.2021 अधिग्रहण सूचना की तिथि 22.08.2022 अधिग्रहण प्रकार: सांकेतिक	रु. 4,03,664 / — + दिनांक 25.11.2021 से देय ब्याज अन्य अनुमन्य व्यय (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि घटाकर)	16,87,600/- 1,68,760/-
शाखा: असैनी, दिबियापुर, खाता संख्या 3320526120					
3.	ऋणी: मेसर्स राघव राज सीड प्रो. श्री सुरेश चंद्र वर्मा पुत्र श्री राघे श्याम वर्मा, पता— ग्राम— भगवती गंज पोस्ट— दिबियापुर जिला—औरैया— 206244 जमानतकर्ता: 1. अर्चना उर्फ राधा पत्नी सुरेश चंद्र वर्मा, पता: ग्राम— रामकृष्ण नगर भगवती गंज पोस्ट — दिबियापुर जिला—औरैया—206244 2. राज बहादुर पुत्र राधेश्याम, पता: ग्राम—भगवती गंज पोस्ट— दिबियापुर जिला— औरैया—206244	प्लॉट विक्रय विलेख दिनांक 25.01.2012 का साम्यिक बंधक, दस्तावेज संख्या 832 खतोनी गाटा संख्या 833 स्थित लखनपुर, गुंजन टाकीज के पास, दिबियापुर जिला औरैया, क्षेत्रफल: 918 वर्ग फीट, भूस्वामी: श्रीमती अर्चना उर्फ राधा पत्नी श्री सुरेश चंद्र वर्मा, पता— भगवतीगंज दिबियापुर, जिला औरैया चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: दलवीर सिंह यादव का प्लॉट, पश्चिम: सार्वजनिक मार्ग, उत्तर: सुरेश चंद्र यादव का प्लॉट, दक्षिण: नरेश चंद्र का प्लॉट	मांग सूचना की तिथि 28.12.2022 अधिग्रहण सूचना की तिथि 18.07.2023 अधिग्रहण प्रकार: सांकेतिक	रु. 3,23,356 / — + दिनांक 27.12.2022 से देय ब्याज अन्य अनुमन्य व्यय (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि घटाकर)	6,61,230/- 66,123/-
शाखा: औरैया, खाता सं. 75095168580, 75095167734					
4.	ऋणी: श्री जैनुल आब्दीन पुत्र श्री रियाज उल्लाह, पता— कस्बा खानपुर पोस्ट—खानपुर, जिला— औरैया—206122 जमानतकर्ता: 1. मुवीन पुत्र किफायत उल्ला, 2. रियाज उल्ला पुत्र फरहत उल्ला, दोनों निवासी कस्बा खानपुर पोस्ट— खानपुर, जिला— औरैया— 206122	भूमि व भवन का साम्यिक बंधक, बुक संख्या 1, जिल्द संख्या 343, पृष्ठ संख्या 245 से 260, क्रमांक 2055, दिनांक 17.05.2000 को उप—रजिस्ट्रार औरैया के कार्यालय में पंजीकृत, क्षेत्रफल: 280 वर्गफीट, भूस्वामी: श्री रियाज उल्लाह पुत्र फरहत उल्लाह, पता— कस्बा खानपुर परगना खानपुर, जिला औरैया। चौहद्दी: (विलेख के अनुसार): पूर्व— स्वामी का प्लॉट, पश्चिम— औरैया खानपुर रोड, उत्तर— मिथिलेश की दुकान, दक्षिण— कमर आलम का प्लॉट	मांग सूचना की तिथि 19.12.2023 अधिग्रहण सूचना की तिथि 06.03.2024 अधिग्रहण प्रकार: सांकेतिक	रु. 7,07,180 / — + दिनांक 06.12.2023 से देय ब्याज अन्य अनुमन्य व्यय (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि घटाकर)	15,57,000/- 1,55,700/-
शाखा: अयाना, खाता संख्या 3320712821					
5.	ऋणी: श्री संदीप कुमार त्रिपाठी पुत्र श्री कृपा शंकर त्रिपाठी, पता— ग्राम—मुगरिहा पोस्ट— बेल्हपुर जिला औरैया जमानतकर्ता: कल्पना पोरवाल पत्नी आनंद पोरवाल, पता: पोरवाल निवास अजीतमल तिराहा औरैया	प्लॉट सं. 140 का साम्यिक बंधक स्थित मौजा—कुंवारा परगना—भरथना जिला—इटावा, क्षेत्रफल: 93.02 वर्ग मीटर, भूस्वामी: श्री संदीप कुमार त्रिपाठी पुत्र श्री कृपा शंकर त्रिपाठी, पता— ग्राम— मुगरिहा पोस्ट— बेल्हपुर जिला औरैया चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: अनिल कुमार की भूमि, पश्चिम: 12 फीट चौड़ी भूमि, उत्तर: 12 फीट चौड़ी भूमि, दक्षिण: कुल्लू पाल की भूमि	मांग सूचना की तिथि 29.07.2020 अधिग्रहण सूचना की तिथि 19.12.2020 अधिग्रहण प्रकार: सांकेतिक	रु. 7,81,373 / — + दिनांक 28.07.2020 से देय ब्याज अन्य अनुमन्य व्यय (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि घटाकर)	8,25,250/- 82,525/-
शाखा: बाबरपुर, खाता संख्या 75041552956, 75039444037					
6.	ऋणी: श्री हरिश्चंद्र पुत्र श्री सोवरन सिंह, पता— शिवाजी नगर कस्बा बाबरपुर, तहसील— अजीतमल, जिला औरैया जमानतकर्ता: 1. रूप सिंह पुत्र रघुवर सिंह, 2. राम बहादुर पुत्र कल्लू सिंह, दोनों निवासी शिवाजी नगर बाबरपुर अजीतमल औरैया 206121	भूमि एवं भवन का साम्यिक बंधक, प्लॉट मूल विलेख दिनांक 27.12.2008, बुक संख्या 1 वॉल्यूम संख्या 1987 में पृष्ठ 83—104, क्रमांक 7146 में पंजीकृत, स्थित पता— शिवाजी नगर कस्बा बाबरपुर, तहसील— अजीतमल, जिला औरैया, क्षेत्रफल: 600.00 वर्गफीट (70 वर्गमीटर), भूस्वामी: श्री हरिश्चंद्र पुत्र श्री सोवरन सिंह, पता— शिवाजी नगर कस्बा बाबरपुर, तहसील— अजीतमल, जिला औरैया चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: महेश का मकान, पश्चिम: सड़क 5 फीट चौड़ी, उत्तर: जगदीश का मकान, दक्षिण: सड़क 10 फीट चौड़ी	मांग सूचना की तिथि 07.12.2021 अधिग्रहण सूचना की तिथि 22.08.2022 अधिग्रहण प्रकार: सांकेतिक	रु. 5,24,950 / — + दिनांक 07.12.2021 से देय ब्याज अन्य अनुमन्य व्यय (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि घटाकर)	13,81,913/- 1,38,191/-
शाखा: बाबरपुर, खाता संख्या 75039477493, 75040879450					
7.	ऋणी: श्री मनोज कुमार पुत्र श्री राम स्वरूप, पता: नवीन नगर बाबरपुर, तहसील—अजीतमल, जिला औरैया जमानतकर्ता: 1. जगदीश बाबू गुप्ता पुत्र शम्भू दयाल, पता: विधानगर बाबरपुर औरैया 2. सरोज पत्नी रामस्वरूप कुशवाहा, पता: नवीन नगर बाबरपुर औरैया	मकान का साम्यिक बंधक, मूल विलेख दिनांक 18.11.2013, बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4159 में पृष्ठ 289—312, क्रमांक 8723 एव विलेख दिनांक 26.11.2013, बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4174 में पृष्ठ 325—348, क्रमांक 8971 में पंजीकृत स्थित पता— अशोक नगर बाबरपुर, जिला औरैया, क्षेत्रफल: 719 वर्ग फीट, भूस्वामी: श्री मनोज कुमार पुत्र श्री राम स्वरूप, पता— नवीन नगर बाबरपुर, तहसील— अजीतमल, जिला औरैया चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: गोपाल कुशवाहा का मकान, पश्चिम: रमेश जैन का मकान, उत्तर: नन्हु पहलवान का मकान, दक्षिण: सड़क 7 फीट	मांग सूचना की तिथि 20.08.2020 अधिग्रहण सूचना की तिथि 19.12.2020 अधिग्रहण प्रकार: सांकेतिक	रु. 9,54,104 / — + दिनांक 20.08.2020 से देय ब्याज अन्य अनुमन्य व्यय (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि घटाकर)	14,74,063/- 1,47,406/-
शाखा: बाबरपुर, खाता संख्या 75036545639					
8.	ऋणी: श्रीमती प्रभा देवी पत्नी श्री अनिल कुमार गुप्ता, पता: नवीन नगर बाबरपुर, तहसील— अजीतमल, जिला औरैया जमानतकर्ता: 1. अनिल कुमार गुप्ता पुत्र श्रीचंद गुप्ता, पता: नवीन नगर बाबरपुर औरैया 2. सर्वेश कुमार दीक्षित पुत्र रामबिहारी, पता: शिवाजी नगर बाबरपुर अजीतमल औरैया	पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 31.01.2012 के जमा के माध्यम से भूमि / प्लॉट का साम्यिक बंधक, प्लॉट संख्या 506, बुक संख्या 1 जिल्द संख्या 3254 पृष्ठ 1 से 26, क्रमांक 1004 में पंजीकृत, स्थित, पता— नवीन नगर बाबरपुर, तहसील—अजीतमल, जिला औरैया, क्षेत्रफल: 1500 वर्ग फीट, भूस्वामी: श्रीमती प्रभा देवी पत्नी श्री अनिल कुमार गुप्ता, पता— नवीन नगर बाबरपुर, तहसील—अजीतमल, जिला औरैया चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: विक्रेता (दुखहरन नाथ) का स्थान, पश्चिम: सड़क 17 फीट, उत्तर: सड़क 17 फीट, दक्षिण: विक्रेता (दुखहरन नाथ) का स्थान	मांग सूचना की तिथि 29.11.2021 अधिग्रहण सूचना की तिथि 06.11.2023 अधिग्रहण प्रकार: सांकेतिक	रु. 1,95,264 / — + दिनांक 29.11.2021 से देय ब्याज अन्य अनुमन्य व्यय (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि घटाकर)	26,70,449/- 2,67,044/-
शाखा: इटावा, खाता संख्या 3317712204					
9.	ऋणी: श्री जवान सिंह पुत्र श्री शिशुपाल सिंह, पता: 719, शांति कॉलोनी इटावा 206001 जमानतकर्ता: 1. राजकुमारी पत्नी जवान सिंह, 2. हरवीर सिंह पुत्र ठाकुरदास, दोनों निवासी 719, शांति कॉलोनी इटावा 206001	मकान / प्लॉट सं. 719 का साम्यिक बंधक, स्थित पता—719, शांति कॉलोनी, जिला इटावा, क्षेत्रफल:— 590 वर्ग फीट, भूस्वामी: श्रीमती राज कुमारी देवी पत्नी श्री जवान सिंह, पता— मकान सं. 719, शांति कॉलोनी, जिला इटावा चौहद्दी: विलेख के अनुसार: पूर्व: कमलेश कुमार का प्लॉट, पश्चिम: सड़क 12 फीट, उत्तर: जवान सिंह का प्लॉट, दक्षिण: ब्रह्म पाल सिंह का प्लॉट	मांग सूचना की तिथि 18.08.2020 अधिग्रहण सूचना की तिथि 19.12.2020 अधिग्रहण प्रकार: सांकेतिक	रु. 2,23,685 / — + दिनांक 19.12.2020 से देय ब्याज अन्य अनुमन्य व्यय (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि घटाकर)	13,91,000/- 1,39,100/-
बिक्री के नियम एवं शर्तें: 1. इच्छुक बोलीदाताओं को मुहरबन्द लिफाफे में अपनी बोली जमा करनी है। पैन कार्ड एवं फोटो पहचान पत्र के साथ (लिफाफे के ऊपर स्पष्टतः और पठनीय बोली क्रम सं० एवं प्रकाशन की तिथि वर्णित होनी चाहिए। 2. बोलीदाताओं को बोली के साथ अग्रिम में इटावा में देगयोग्य एवं प्राधिकृत अधिकारी, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती बड़ौदा यू0पी0 बैंक) के पक्ष में डीडी बैंकर्स चेक के रूप में जमा घरोहर राशि के रूप में आरक्षित मूल्य का 10% जमा सलग्न करना होगा। सर्वोच्च बोली मूल्य (आरक्षित मूल्य से कम की नहीं होनी चाहिए) को सफल बोलीदाता के रूप में माना जाएगा। और शेष असफल बोलीदाताओं की ईएमडी एक सप्ताह के अन्दर बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 3. सफल बोलीदाता को डीडी बैंकर्स चेक के रूप में उसी दिन अगले दिन बोली रकम (ईएमडी शामिल रहेगा) का 25% जमा करना होगा और शेष अनिवार्य रूप से बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा, अगर वे ऐसा नहीं करते हैं उनके द्वारा पूर्व में जमा की गयी रकम जब्त कर ली जाएगी। 4. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये या पूर्व सूचना दिये बीलो सर्वोच्च बोली को स्वीकार / अस्वीकार / रद्द / निवर्तित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी बिक्री / नीलामी की तिथि को बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 5. प्राधिकृत अधिकारी किसी भी प्रकार के बकाया प्रबारों / देनदारियों / भार / करों / सरकारी बकायों और अन्य पक्ष के दावों व बकायों के लिए जवाबदेही नहीं होंगे। 6. सम्पत्ति को आरक्षित मूल्य से कम में किसी भी रकम पर बेचा नहीं जाएगा। सफल बोलीदाता को सभी स्टाम्प ड्यूटी एवं पंजीकरण शुल्क का भुगतान स्वयं करना होगा। 7. सफल नीलामी के लिए स्टॉप शुल्क पंजीकरण शुल्क, सम्पत्ति कर या राज्य सरकार को देय राशि आदि का वहन स्वयं करना होगा। 8. बोली / बिक्री बैंक की पुष्टि के अधीन होगी। सम्पत्ति को “जैसा है जहां है”, “जैसा है जो कुछ है” और “वहां जो कुछ भी है” आधार पर बेचा जा रहा है। 9. यह बोलीदाताओं की एकमात्र जिम्मेदारी है कि ये सम्पत्तियों के संबंध में संतुष्ट एवं पुष्ट हो लें। वे अपराह्न 12.00 बजे से सायं 04.00 बजे तक किसी भी कार्यदिवस पर संबंधित शाखा से समय लेकर सम्पत्ति को देख / निरीक्षण कर सकते हैं। 10. यह बिक्री नोटिस कर्जदारों / गारंटीकर्ता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) के लिए विशेष रूप से तथा जनता / सर्वसाधारण के लिए सामान्य रूप से है। 11. बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदारों की वेबसाइट में प्रदान किए गये लिंक यानी https://upgbank.com/sarfaesinotice.php .					
दिनांक: 13.05.2025		स्थान: इटावा	प्राधिकृत अधिकारी, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती बड़ौदा यू0पी0 बैंक)		